

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatause esimees Kati Kusmin ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 ja puhkusekorralduse nr S700-PK 1.9-6/3976 alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes olev logistikabüroo juht Andres Sinimeri

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 14.09.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-234 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paide linnas Tallinna tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 10.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2023;
- (iii) üürniku poolt lepingu alusel tasutav igakuine remondikomponent ei ole piisav Tallinna tn 12 hoonele tehtud ning tulevikus teostatavate remonttööde finantseerimiseks, mistõttu suurendatakse üüris sisalduvat remondikomponenti lepingu lisa nr 3 alates 01.01.2023;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

kontaktisik: lääne piirkonna kinnisvarahaldur Kalli Mägar
kontaktisiku telefon: 5302 7813
kontaktisiku e-post: kalli.magar@rkas.ee

2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2023** kokkuleppe lisaga.

3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.

4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sinimeri
logistikabüroo juht
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet